

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Бизнес-планирование»

Дисциплина «Бизнес-планирование» является частью программы магистратуры «Риск-менеджмент в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся компетенций в области бизнес-планирования инвестиционных проектов. Задачи дисциплины: - изучение технологии исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - формирование навыков управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность; - формирование умений идентифицировать, анализировать и оценивать риски инвестиционных строительных проектов и/или организаций, осуществляющих деятельность в строительстве, строительной индустрии и жилищно-коммунальном хозяйстве..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

Инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; эффективность и риски инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 1. Теоретические основы бизнес-планирования	6	0	6	22
Тема 1 Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики				
Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Возможности инструментов риск-менеджмента для анализа рисков организации				
Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами, риск-менеджменту и смежным вопросам				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 3. Анализ рисков инвестиционного проекта	5	0	10	20
Тема 9. Расчет, прогнозирование, тестирование методики анализа рисков с учетом отраслевой специфики; Тема 10. Идентификация и анализ изменения рисков в динамике.				
Раздел 2. Разработка бизнес плана инвестиционного проекта	5	0	10	20
Тема 4. Определение внутренних и внешних заинтересованных сторон инвестиционного проекта, сбор требований к инвестиционному проекту Тема 5. Проведение предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта Тема 6. Оценка эффективности проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта Тема 7. Оценка потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта; Тема 8. Осуществление выбора инвестиционных площадок				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62